

سازمان خصوصی سازی
فرم درخواست خرید «زمین محصور کوهدشت – استان لرستان» از طریق مزایده

الف) درخواست خرید:

اینجانب (نام و نام خانوادگی/شرکت)..... با مشخصات به شرح جدول (۱) (بدون شریک □)، دارای شریک با مشخصات به شرح جدول (۴) □ و با اطلاع کامل از کلیه مندرجات خلاصه آگهی عرضه «زمین محصور کوهدشت – استان لرستان» منتشره در روزنامه‌های کثیرالانتشار (شرق و آرمان ملی مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۰ و ۱۴۰۴/۰۵/۰۶) و نسخه تکمیلی آگهی و آخرین اطلاعیه‌های منتشر شده در پایگاه اینترنتی سازمان خصوصی سازی (بخش آگهی‌های عرضه «اصل ۴۴»؛ ضمن قبول و آگاهی از کلیه شرایط مندرج در این فرم و همچنین کلیه قیود و شرایط و ضوابط مقرر در آگهی عرضه، نمونه قرارداد و وکالتنامه محضری و قوانین و مقررات مربوطه، درخواست خرید موضوع مزایده را به شرح جدول شماره (۲) اعلام می‌نمایم:

جدول ۱- مشخصات خریدار (حقیقی/حقوقی)

نام و نام خانوادگی/ نام شرکت	شماره شناسنامه/ شماره ثبت	تاریخ تولد/تاریخ ثبت	محل صدور/محل ثبت	کد ملی/شناسه ملی
نام پدر/نوع شرکت	شماره شناسنامه/ شماره ثبت	تاریخ تولد/تاریخ ثبت	محل صدور/محل ثبت	کد ملی/شناسه ملی
کد پستی	شماره تلفن	شماره فاکس	تلفن همراه	نشانی پست الکترونیک
نشانی پستی				

جدول ۲- قیمت پیشنهادی و شرایط پرداخت بهای مورد معامله برای خرید

آدرس	مبلغ کل به عدد (ریال)	مبلغ کل به حروف (ریال)
استان لرستان – کیلومتر ۳ جاده کوهدشت – جاده زانوه		
میزان حصه نقدی	تعداد اقساط	فاصله اقساط (ماه)
۵۰٪	۲	۶
مهلت پرداخت حصه نقدی	نرخ سود فروش اقساطی	۲۳٪
۲۰ روز کاری از تاریخ اعلام سازمان خصوصی سازی		

هریک از متقاضیان می‌توانند پس از برنده شدن و در صورت تمایل بهای مورد معامله را به صورت نقد پرداخت نمایند.

ب) شرایط مزایده:

- ملک مذکور دارای سند تک‌برگ به نام شرکت پشتیبانی امور دام کشور می‌باشد.
- اعیانی شامل یک باب ساختمان به مساحت ۹۰ مترمربع با احتساب محوطه‌سازی و یک عدد تانکر آب می‌باشد.
- انشعابات آب و برق متعلق به ملک مذکور بوده که توسط کارشناس ارزیابی و در قیمت پایه لحاظ گردیده است.
- هرگونه بدهی احتمالی تا زمان واگذاری بر عهده شرکت پشتیبانی امور دام کشور می‌باشد.
- شرکت پشتیبانی امور دام کشور مکلف است همکاری لازم را برای انتقال سند به نام خریدار به عمل آورد.
- متقاضیان اقرار می‌نمایند؛ ممنوع معامله نبوده و مشمول ماده (۲۴) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی مصوب ۱۳۸۷/۰۴/۳۱ و اصلاحات بعدی آن نمی‌باشند. خریداران قبلی سهام بلوکی اقساطی از سازمان خصوصی سازی که در اجرای قراردادهای منعقد، اقساط آنان معوق گردیده، تا تعیین تکلیف بدهی‌های قبلی، حق شرکت در مزایده و خرید مجدد را نخواهند داشت. اعلام برنده مزایده منوط به اخذ پاسخ مطلوب استعلام موارد ذکر شده فوق از مراجع ذیربط خواهد بود. در هر صورت اعلام برنده و قطعیّت معامله، نافی مسئولیت قانونی خریدار در قبال تعهدات موضوع بند مذکور نخواهد بود.

توجه: کلیه صفحات می‌بایست توسط متقاضی حقیقی و شرکای وی امضاء و نیز برای متقاضیان حقوقی و شرکای آنها توسط صاحبان امضای مجاز مهر و امضاء شود.

سازمان خصوصی سازی فرم درخواست خرید «زمین محصور کوهدشت – استان لرستان» از طریق مزایده

- ۷- به منظور امکان بررسی میزان بدهی متقاضیان به شبکه بانکی، متقاضیان مکلف هستند به سایت شرکت مشاوره رتبه‌بندی اعتباری ایران به نشانی <https://nics24.ir> مراجعه و از قسمت «رتبه اعتباری شما» نسبت به دریافت گزارش اعتباری خود حسب مورد «اعتبارسنجی اشخاص حقیقی» یا «اعتبارسنجی اشخاص حقوقی» اقدام و همراه با سایر مدارک تحویل نمایند. تاریخ تهیه گزارش مزبور حداکثر ۲ روز قبل از آخرین مهلت ارسال مدارک می‌باشد. گزارش دریافتی می‌باید توسط یکی از شعب بانک‌ها امضاء و ممهور شود. در غیر این صورت، استعمال مجدد برخط با اخذ کد یکبار مصرف ورود به سامانه از متقاضی صورت خواهد گرفت. بدیهی است اعلام برنده منوط به رعایت حدنصاب میزان بدهی بانکی خواهد بود.
- ۸- مطابق تبصره (۴) ماده (۲۰) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی، در عرضه از طریق مزایده، بخش تعاونی در شرایط یکسان از اولویت خرید برخوردار است.
- ۹- با توجه به محدودیت مقرر در جزء (۳) بند (پ) ماده (۵) قانون برنامه هفتم پیشرفت، مبنی بر امکان واگذاری اموال و دارایی‌های دولت به موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی تنها پس از دو بار فراخوان عمومی و با عنایت به عرضه دوم زمین مورد نظر، موسسات و نهادهای مذکور امکان شرکت در این مزایده را نخواهند داشت.
- ۱۰- نقل و انتقال موضوع معامله در چارچوب قرارداد صورت می‌گیرد و شرکت در مزایده به معنی اطلاع کامل و رعایت قبول کلیه شرایط مندرج است.
- ۱۱- نحوه نظارت پس از واگذاری مطابق «دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری بنگاه‌ها و شرکت‌های واگذار شده به صورت کنترلی و مدیریتی» و نیز مفاد قرارداد واگذاری خواهد بود.
- ۱۲- قیمت مندرج در آگهی عرضه قیمت پایه مزایده می‌باشد. بالاترین قیمت پیشنهادی، مبنای تعیین برنده مزایده قرار می‌گیرد.
- ۱۳- گزارش ارزیابی و تعیین قیمت پایه (گزارش کارشناس رسمی دادگستری)، نمونه قرارداد، وکالتنامه محضری، «دستورالعمل نحوه نظارت پس از واگذاری» و سایر قوانین، مقررات، دستورالعمل‌ها و شیوه‌نامه‌های مرتبط با واگذاری‌ها در پایگاه اینترنتی سازمان خصوصی‌سازی به نشانی www.ipso.ir (بخش آگهی‌های عرضه «اصل ۴۴») موجود بوده و در دسترس کلیه متقاضیان قرار دارد. علاوه بر این، کسب اطلاعات کافی و وافی از وضعیت مالی، اقتصادی، فنی و حقوقی موضوع معامله قبل از تاریخ انجام معامله بر عهده خریدار است. خریدار بعد از واگذاری حق هیچگونه ادعا علیه سازمان به استناد نداشتن اطلاعات از آخرین وضعیت حساب‌های بنگاه و اطلاعات مربوطه دیگر را ندارد. لازم به ذکر است گزارش ارزیابی به منظور بهره‌برداری فروشنده تهیه و صرفاً جهت اطلاع خریدار در دسترس قرار داده شده است؛ خریدار می‌بایست در تصمیم‌گیری برای خرید موضوع مورد معامله، به ارزیابی‌های فنی و مالی خود اتکا نماید.
- ۱۴- سازمان خصوصی‌سازی در رد یا قبول هر یک از پیشنهادهای واصله مختار است و در قبال پیشنهادهای فاقد امضاء، مبهم، مشروط، مخدوش (لاک گرفته و خط خورده)، بدون سپرده، ضمانت‌نامه‌های بانکی فاقد اعتبار و یا پیشنهادهایی که بعد از مهلت مقرر تسلیم شده باشند، تکلیفی نخواهد داشت.
- ۱۵- در صورتی که برنده اول مزایده، ظرف حداکثر مهلت مندرج در آگهی از تاریخ نامه اعلام برنده، نسبت به پرداخت ثمن نقدی معامله، ارائه اسناد تضمین پرداخت بابت اقساط، وکالتنامه محضری و امضای قرارداد مطابق نمونه موجود در پایگاه اینترنتی سازمان خصوصی‌سازی که به رؤیت رسیده است، اقدام ننماید، سپرده شرکت در مزایده وی (نقدی یا ضمانت‌نامه بانکی) به نفع سازمان خصوصی‌سازی ضبط خواهد شد. همچنین در صورت تعیین برنده دوم توسط «کمیسیون مزایده» و استنکاف وی از اقدام به شرح فوق، سپرده شرکت در مزایده برنده دوم نیز ضبط خواهد شد.
- ۱۶- تاریخ ارسال نامه تصمیمات کمیسیون مزایده (از طریق پست یا دورنگار (فکس) یا رایانامه (ایمیل)) به نشانی درج شده در این فرم، به عنوان تاریخ ابلاغ و مبداء محاسبه مهلت تعیین شده برای پرداخت حصة نقدی، ارائه اسناد، مدارک و تضامین و امضاء قرارداد واگذاری، محسوب می‌گردد و متقاضی با امضاء این فرم حق هرگونه اعتراض در این زمینه را در آینده از خود سلب و ساقط می‌نماید.
- ۱۷- به متقاضی توصیه می‌شود به علت امکان تأخیر در انتقال وجه ناشی از عملیات سیستم بانکی، از انتقال وجه سپرده به حساب سازمان خصوصی‌سازی (مندرج در آگهی عرضه و نیز پیوست شماره (۱) در زمان مقرر اطمینان حاصل نماید. در صورتی که تا قبل از جلسه مزایده سپرده نقدی هر یک از متقاضیان (که تا مهلت اعلام شده در آگهی مزایده اقدام به واریز آن ننموده‌اند) به حساب اعلامی سازمان واریز شده باشد، پاکت پیشنهاد قیمت متقاضی مربوطه گشوده می‌گردد. در غیر این صورت پاکت پیشنهاد قیمت گشوده نشده و عیناً به متقاضی مسترد می‌شود. لازم به ذکر است ارائه هرگونه چک بابت سپرده شرکت در مزایده مورد قبول نمی‌باشد.

توجه: کلیه صفحات می‌بایست توسط متقاضی حقیقی و شرکای وی امضاء و نیز برای متقاضیان حقوقی و شرکای آنها توسط صاحبان امضای مجاز مهر و امضاء شود.

سازمان خصوصی سازی
فرم درخواست خرید «زمین محصور کوهدشت – استان لرستان» از طریق مزایده

۱۸- در صورت واریز بخش نقدی معامله توسط برنده اول، استرداد سپرده شرکت در مزایده نفر دوم مزایده منوط به انعقاد قرارداد با برنده اول مزایده می باشد. سپرده شرکت در مزایده سایر مزایده گران پس از برگزاری جلسه مزایده مسترد می گردد. در هر صورت سپرده شرکت در مزایده صرفاً به متقاضی (به شرح جدول (۳)) مسترد خواهد شد. بدیهی است در صورت عدم اعلام شماره حساب، مطابق قانون اقدام خواهد شد.

جدول ۳- مشخصات بانکی اعلامی متقاضی جهت استرداد سپرده شرکت در مزایده

نام متقاضی مندرج در جدول شماره (۱) این فرم	شماره شبای بانکی شخص متقاضی / شماره ضمانت نامه بانکی	نام بانک	امضاء/مهر

۱۹- تسلیم تضمین های موضوع ماده (۵) آیین نامه نظام اقساطی و نحوه دریافت بهای حقوق قابل واگذاری، حداقل معادل ۵۰ درصد مانده بدهی و سایر تعهدات الزامی است.

۲۰- سازمان خصوصی سازی به موجب ماده (۴۳۶) قانون مدنی در فرض وجود عیب تبری کرده و خریدار هیچگونه حقی از جمله حق رجوع به سازمان را نخواهد داشت. خریدار قیمت پیشنهادی جهت خرید موضوع معامله را بر اساس اختیارات خود طی فرآیند رقابتی ارائه می نماید و خریدار با شرکت در مزایده کلیه اختیارات خصوصاً اختیار غبن ولو فاحش را از سوی خود سلب و ساقط نموده و این موضوع در قرارداد مربوطه نیز درج خواهد شد.

۲۱- رسیدگی، اظهار نظر و اتخاذ تصمیم در مورد شکایات و دعاوی بین خریدار و فروشنده، در صلاحیت هیات داورى موضوع ماده (۳۰) قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی می باشد. از این رو مزایده گر حق طرح هرگونه دعاوی نزد سایر مراجع قضایی را از خود سلب و ساقط نموده است. رأی مرجع مزبور در این خصوص قطعی و لازم الاجرا می باشد.

۲۲- خریداران متعهد به رعایت قانون مبارزه با پولشویی مصوب ۱۳۸۶/۱۱/۰۲ مجلس شورای اسلامی و آیین نامه و دستور العمل های اجرایی آن می باشند.

جدول ۴- میزان مشارکت در خرید هر یک از خریداران

نام هر یک از خریداران	شماره شناسنامه / شماره ثبت	کد ملی / شناسه ملی	محل صدور / محل ثبت	میزان مشارکت در خرید	محل امضاء (اشخاص حقیقی) / امضاء مجاز با مهر شرکت (اشخاص حقوقی)

توجه: کلیه صفحات می بایست توسط متقاضی حقیقی و شرکای وی امضاء و نیز برای متقاضیان حقوقی و شرکای آنها توسط صاحبان امضای مجاز مهر و امضاء شود.

پیوست شماره ۱: فهرست مدارک مورد نیاز برای شرکت در مزایده

چگونگی قرار دادن اسناد مزایده در پاکت های مربوطه:

پاکت (الف) شامل:

- اصل رسید واریز سپرده نقدی و یا اصل ضمانت نامه بانکی به شرح جدول زیر:

۱- اصل رسید واریز سپرده نقدی	۲- اصل ضمانت نامه بانکی
شماره شبها	ارائه ضمانت نامه بانکی شرکت در مزایده بدون قید و شرط صادر شده از یکی از بانک های معتبر کشور با اعتبار ۳ ماهه (با قید عبارت "قابل تمدید حسب درخواست ذینفع" در متن ضمانت نامه) با رعایت مقررات مربوط به صدور ضمانت نامه ها مطابق آیین نامه تضمین معاملات دولتی.
شناسه واریز	
شناسه ملی سازمان خصوصی سازی	

متقاضیان از انتقال وجه سپرده شرکت در مزایده اطمینان حاصل نمایند. ضمناً با توجه به تعریف شناسه واریز برای مبلغ سپرده شرکت در مزایده، تأکید می شود دقیقاً مبلغ اعلام شده (بدون گرد کردن) به حساب اعلامی واریز گردد، در غیر این صورت انتقال وجه صورت نمی پذیرد.

پاکت (ج) شامل:

— اشخاص حقیقی و شریک/شرکاء حقیقی:

- ۱- فرم تکمیل شده "درخواست خرید"
- ۲- اصل گزارش اعتبارسنجی دریافتی از شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران (موضوع جزء (۷) بند (ب) فرم درخواست خرید)
- ۳- تصویر شناسنامه
- ۴- تصویر کارت ملی

— اشخاص حقوقی و شریک/شرکاء حقوقی:

- ۱- فرم "درخواست خرید"
- ۲- اصل گزارش اعتبارسنجی دریافتی از شرکت مشاوره رتبه بندی اعتباری ایران (موضوع جزء (۷) بند (ب) فرم درخواست خرید)
- ۳- تصویر اساسنامه شرکت
- ۴- تصویر آگهی تأسیس شرکت در روزنامه رسمی
- ۵- فهرست سهامداران به انضمام تصویر آخرین صورتجلسه مجمع عمومی شرکت
- ۶- تصویر آخرین آگهی ثبت صورتجلسه تعیین مدیران و صاحبان امضای مجاز شرکت در روزنامه رسمی به همراه تأییدیه آخرین تغییرات از اداره ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری محل ثبت
- ۷- تصویر شناسنامه صاحبان امضای مجاز
- ۸- تصویر کارت ملی صاحبان امضای مجاز
- ۹- نشانی کامل، کد پستی محل سکونت و شماره تلفن تماس صاحبان امضای مجاز
- ۱۰- شناسه ملی
- ۱۱- نشانی کامل محل اصلی فعالیت، دفتر مرکزی (اقامتگاه قانونی)، شماره تلفن های تماس و دورنگار.